

# **АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

## **Научно-технический отчет о проведенных научно-исследовательских археологических работах (разведках), с целью выявления наличия или установления факта отсутствия объектов культурного наследия на территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1818 общей площадью 2281 кв. м, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, для реализации объекта «Коттедж 4 звезды (реконструкция)»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным п. 20 данного положения.

**1. Дата начала проведения экспертизы:** 20.03.2025 г.

**2. Дата окончания проведения экспертизы:** 01.04.2025 г.

**3. Место проведения экспертизы:** г. Ростов-на-Дону, Краснодарский край

**4. Сведения об эксперте:** Толочко Ирина Викторовна, образование высшее, специальность – история, кандидат исторических наук (диплом КТ № 122741, от 27.02.2004 г.) стаж работы – 24 года. Место работы: ФГБУН «Федеральный исследовательский центр Южный научный центр Российской академии наук» (ЮНЦ РАН), старший научный сотрудник.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы: приказ Министерства культуры РФ № 3103 от 13.11.2023 г.; объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт Толочко И.В., проводящая экспертизу, признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения

экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

**5. Сведения о заказчике экспертизы:** юридическое лицо – ООО «Кубаньархеология».

**6. Цель экспертизы** – определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**7. Объект экспертизы** – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ: «Научно-технический отчет о проведенных научно-исследовательских археологических работах (разведках), с целью выявления наличия или установления факта отсутствия объектов культурного наследия на территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1818 общей площадью 2281 кв. м, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, для реализации объекта «Коттедж 4 звезды (реконструкция)».

#### **8. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем**

«Научно-технический отчет о проведенных научно-исследовательских археологических работах (разведках), с целью выявления наличия или установления факта отсутствия объектов культурного наследия на территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1818 общей площадью 2281 кв. м, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, для реализации объекта «Коттедж 4 звезды (реконструкция)» в составе:

Введение

1. Нормативная база
2. Методика исследования
3. Описание участка
4. Историческая справка
5. Результаты исследования

Заключение

Список источников и литературы

Приложение А. Копия разрешения (открытого листа) № Р018-00103-00/ 1781077 от 30.01.2025 г., выданного Министерством культуры РФ на имя Доценко И.В.

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

**10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации на предмет наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и возможности или невозможности проведения земляных, строительных и иных работ на обследуемом земельном участке. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых решений по обеспечению сохранности объектов археологического наследия.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15.

7. «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия», утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

8. Постановление Правительства РФ от 24.06.2022 № 1893 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

9. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

10. Приказ Росстандарта от 09.10.2013 № 1138-ст «Об утверждении государственного стандарта» (ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»).

11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» от 23.07.2015 № 3223 КЗ.

12. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 03.10.2011 г. № 954.

13. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТР 59113–2020. Сохранение объектов культурного наследия. Производство работ. Подготовительные работы и инженерная подготовка территории объекта. Общие положения. Дата введения: 01.01.2021 г.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.**

*Основание проведения археологического обследования:* Закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»; Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» от 23.07.2015 № 3223 КЗ; Постановление Правительства РФ от 24.06.2022 № 1893 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; Положение о порядке проведения полевых археологических работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденном Отделением историко-филологических наук РАН от 12.04.2023 г. № 15; «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия», рекомендованной к применению письмом МК РФ от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

В полевой сезон 2025 г. сотрудниками ООО «Кубаньархеология» было выполнено визуальное обследование и детальная археологическая разведка на территории земельного участка с КН 23:49:0402061:1818 общей площадью 2281 кв. м, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, для реализации объекта «Коттедж 4 звезды (реконструкция)».

Полевые работы проводились на основании разрешения (открытого листа) № P018-00103-00/ 1781077 от 30.01.2025 г., выданного Министерством культуры РФ на имя Доценко И.В.

В ходе проведения археологических исследований проведен комплекс историко-библиографических и архивных исследований, натурные обследования, включающие визуальный осмотр, фотофиксацию, исследование методом шурфовки.

При подготовке отчета использованы: единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, материалы архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, ООО «Кубаньархеология», литературные источники.

### *Методика исследования*

Археологические работы проводились в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением филологических наук РАН 12.04.2023, № 15 Бюро Отделения историко-филологических наук РАН.

*Археологические разведки* – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно объектов археологического наследия, без осуществления земляных работ либо

с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 кв. м на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности (Положение, п. 3.1).

Границы обследования земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, уточнялись и наносились на картматериал, предоставленный заказчиком. В качестве основ для картматериалов использовались карты Google и Генштаба. Фотофиксация выполнялась фотоаппаратом Nikon D7000. В случае отсутствия в зачистке признаков культурного слоя, фиксировался один самый информативный профиль.

Шурфы привязаны на местности и нанесены на картматериал с использованием прибора глобального позиционирования GARMIN GPS map62S, в геодезической системе координат WGS-84. Все привязки и высотные замеры производились от условного нулевого репера R0, за который принят южный край зачистки. Переборка грунта при выполнении шурфа велась ручным способом с использованием лопат и другого шанцевого инструмента условными горизонтами по 0,2–0,22 м.

Глубина шурфа определялась глубиной залегания материковой поверхности. Производилась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка). Проводилась зачистка бортов, нивелировка дневной поверхности и дна. Удаление отработанного грунта производилось совковыми лопатами. Камеральная обработка полученных материалов и составление отчетной документации включала:

- архивно-библиографические и литературные изыскания;
- анализ картографических материалов; участка;
- привязка памятников археологии относительно исследуемого земельного участка;
- визуальный осмотр и анализ ландшафта участка;
- фотофиксация обследуемого земельного участка;
- полевые археологические изыскания;
- составление отчетной документации (написание текста, составление альбома иллюстраций).

#### *Описание участков*

Земельный участок расположен в юго-восточной части пгт Сириус, к юго-востоку от аэропорта г. Сочи. Географически участок находится в Имеретинской низменности, в 200 м к северу от побережья Черного моря.

Исследуемый участок имеет сложную геометрическую фигуру, наиболее близкую к трапеции, ориентированный длинной стороной по направлению восток– запад. Территория хозяйственно освоена. На земельном участке располагаются объекты незавершенного строительства, хозяйственные постройки. К югу, северу и к востоку от участка расположены многоквартирные жилые дома. Микрорельеф местности спланирован, перепады высот незначительны. Полевые и камеральные исследования проводились в границах земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Объем обследования уточнялся на основании представленного заказчиком картографического материала.

#### *Результаты исследования*

Полевым исследованиям предшествовал этап архивно-библиографических и литературных исследований, анализ полученных данных, ознакомление и анализ картматериалов.

Первоначально было произведено визуальное обследование на территории земельного участка. Определено место выполнения работ.

По результатам визуального обследования подъемного материала обнаружено не было. На участке заложены и раскопан 1 археологический шурф размером 2 x 1 м (2 кв. м).

Культурного слоя и иных признаков объектов культурного наследия при полевых



работах не выявлено. Произведена точная топографическая привязка с использованием прибора глобального позиционирования GARMIN GPS мар62S, в геодезической системе координат WGS-84. Осуществлялся весь комплекс работ по фиксации зачистки: изучение стратиграфии напластований, фотофиксация с фотоаппарата NIKON D 7000.

Шурф привязан на местности и нанесен на карту. Все замеры производились от условного нулевого репера, R0, в качестве которого был принят северо-восточный угол шурфа.

Археологический шурф № 1 заложен в границах изучаемой площади, в центральной её части, в 408 м (Аз. 85°) от пересечения ул. Цимлянской и ул. Бульвар Надежд, в пгт. Сириус.

Борта шурфа ориентированы по сторонам света. Размер шурфа 2 х 1 м. Географические координаты северо-восточного угла шурфа точка GPS в системе WGS 84-СШ43°23'13.700", ВД 39°59'46.789".

Шурф располагался на пологой поверхности, с уклоном к востоку. Площадь шурфа покрыта травой. Максимальная глубина шурфа от дневной поверхности до дна составила 0,12 м. Поскольку при исследовании шурфа не было выявлено ни признаков культурного слоя, ни отдельных археологических артефактов, а стратиграфия всех бортов аналогична, описание слоев приводится только по северному борту шурфа сверху вниз. Стратиграфический разрез шурфа.

Южный профиль

В шурфе зафиксировано 2 горизонта слоев:

- слой 1– дёрн, мощностью– 2–3 см;
- слой 2– суглинок желто-коричневого цвета, насыщенный камнями, мощностью– 8-10 см;
- слой 3 – материк, выход скального камня с глиной жёлто-коричневого цвета, залегала на глубине 10–12 см.

Анализ стратиграфии шурфа показывает, что слой 3 является природным. Каких-либо перемещений этого слоя не производилось. Признаков культурного слоя, отдельных древних сооружений, погребений, артефактов и остеологического материала в шурфе не обнаружено. По окончании работ шурф был засыпан отработанным грунтом.

*Таким образом, установлено:* искомый земельный участок с КН 23:49:0402061:1818 общей площадью 2281 кв. м, расположен по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, для реализации объекта «Коттедж 4 звезды (реконструкция)».

Полевые работы проводились на основании разрешения (открытого листа) № P018-00103-00/ 1781077 от 30.01.2025 г., выданного Министерством культуры РФ на имя Доценко И.В.

В ходе проведения археологических исследований проведен комплекс историко-библиографических и архивных исследований, натурные обследования, включающие визуальный осмотр, фотофиксацию, исследование методом шурфовки.

Для подготовки документации разработчиками документации были привлечены сведения археологических полевых работ на данной территории, включавшие тщательный осмотр обнажений, нарушений верхнего слоя почв (нарушения и обнажения рельефа и т. п.). Внешних элементов, которые можно было бы принять за фрагменты структуры древних укреплений или погребений не зафиксировано, подъемный материал не выявлен, курганы не обнаружены.

Также для подготовки документации привлечены сведения по проведенной археологической шурфовке, выполненной с учетом современной топографо-ландшафтной ситуации на местности, на участках внешне наименее затронутых современной деятельностью человека. Всего в ходе разведок исследован один археологический шурф, заложенный в границах изучаемой площади, в центральной её части, в 408 м (Аз. 85°) от пересечения ул. Цимлянской и ул. Бульвар Надежд, в пгт. Сириус. Размер шурфа 2 х 1 м.

Признаков культурного слоя, отдельных древних сооружений, погребений, артефактов и остеологического материала в шурфе не обнаружено. По окончании работ шурф был рекультивирован вручную: засыпан отработанным грунтом.

В документации представлены подробные данные по проведенной археологической шурфовке, включающие фотофиксацию, описание, включая географические координаты точки привязки.

По результатам проведенных работ, анализа и сопоставления проектных данных и сведений археологических разведок разработчики документации указывают, что на территории ликвидируемого линейного объекта:

1. Объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

2. Выявленные объекты археологического наследия, состоящие на государственном учете в региональном органе охраны объектов культурного наследия, отсутствуют.

3. Объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, отсутствуют.

### **13. Обоснование вывода экспертизы.**

Экспертом установлено, что при разработке документации «Научно-технический отчет о проведенных научно-исследовательских археологических работах (разведках), с целью выявления наличия или установления факта отсутствия объектов культурного наследия на территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1818 общей площадью 2281 кв. м, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, для реализации объекта «Коттедж 4 звезды (реконструкция)» соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для разработки документации привлечены сведения архивов, научной и специальной литературы, данные археологических экспедиций, данные археологических разведок, выполненных на основании разрешения (открытого листа) № P018-00103-00/1781077 от 30.01.2025 г., выданного Министерством культуры РФ на имя Доценко И.В.

Полученная и проанализированная информация – данные научных археологических разведок, историко-архивные изыскания, анализ картографических данных, проведенные детальные разведки, включая археологическую шурфовку, на территории объекта является достаточной основой для обоснованных выводов о наличии либо отсутствии объектов обладающих признаками объектов культурного наследия (памятников археологии) в границах обследованной территории. Подготовленная документация в достаточной мере отражает полноту информации по искомой территории. Выводы об отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (памятников археологии) на территории проектируемого объекта, приведённые в указанной документации, связаны с проводившимися работами как историко-архивных изысканий, так и полевых работ в ходе проводившихся археологических разведок.

### **14. Вывод экспертизы.**

На основании представленной заявителем документации: «Научно-технический отчет о проведенных научно-исследовательских археологических работах (разведках), с целью выявления наличия или установления факта отсутствия объектов культурного наследия на территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1818 общей площадью 2281 кв. м, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, для реализации объекта «Коттедж 4 звезды (реконструкция)» в связи с отсутствием объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (памятников археологии), выявленных объектов культурного наследия (памятников археологии), объектов культурного наследия (памятников археологии), включенных в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории земельного участка с КН 23:49:0402061:1818 общей площадью 2281 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, для реализации объекта «Коттедж 4 звезды (реконструкция)», сделан вывод экспертизы о том, что проведение земляных, строительных и иных работ на участках, подлежащих воздействию земляных, строительных и иных работ, возможно (положительное заключение).

**15.** Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта. Сертификат подписи выдан ООО «Сертум-Про» (серийный номер: 01 31 0d 83 00 e6 b1 f2 84 48 e9 6c 8d e7 62 f1 cb, действителен с: 09.09.2024 10:47:09 UTC+03 до: 02.10.2025 14:11:59 UTC+03).

**Приложение:**

«Научно-технический отчет о проведенных научно-исследовательских археологических работах (разведках), с целью выявления наличия или установления факта отсутствия объектов культурного наследия на территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1818 общей площадью 2281 кв. м, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, для реализации объекта «Коттедж 4 звезды (реконструкция)».

**Дата оформления заключения экспертизы – 01.04.2025 г.**

*Эксперт Толочко И.В.*